

Số: 15 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý I
năm 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý I năm 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026-31/03/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý I năm 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Tăng/giảm (%)
	(01/01/2026- 31/03/2026)	(01/01/2025- 31/03/2025)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	146,17	96,01	Tăng 52,25%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	14,18	173,59	Giảm 91,83%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	244,44	98,90	Tăng 147,15%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	50,36	67,49	Giảm 25,39%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:
 - Trong kỳ, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động bán ô tô và phụ tùng vẫn được duy trì và tăng trưởng tốt, đạt 146,17 tỷ đồng, tăng 52,25% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, việc trong kỳ Công ty chưa nhận được các khoản cổ tức không thường xuyên từ các công ty con khiến doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 7,58 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 14,18 tỷ đồng, giảm 91,83% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:



- Do các dự án Hoang Huy Commerce (toà H1), dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại Thành phố Hải Phòng và dự án Gold Tower tại Hà Nội đã được hoàn thành và hầu hết sản phẩm nhà ở cho khách hàng đã được bàn giao nên doanh thu ghi nhận trong kỳ từ các dự án này không đáng kể. Trong khi đó, Công ty đang tập trung các nguồn lực để triển khai dự án trọng điểm khu đô thị mới Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng nhưng chưa tới thời kỳ bàn giao, cùng với việc nghiên cứu và phát triển dự án mới.
- Về tiến độ bán hàng dự án Hoàng Huy New City – II đến nay, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho dự án này là **3.906** tỷ đồng. Dự kiến trong các tháng tới, Công ty sẽ bắt đầu bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận một phần các sản phẩm thấp tầng của dự án này.
- Do vậy kết quả kinh doanh kỳ này ở mức thấp. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 25,39% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh quý I năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng



No. 15 /HHS-CV

Haiphong, 28 April 2026

V/v: *Explanation of the difference in business
results for Q1 2026 compared to the same
period last year*

To: - **State Securities Commission of Vietnam**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with the regulations on information disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the difference in profit for Q1 2026 as reported in the financial statements (for the accounting period from January 1, 2026, to March 31, 2026) compared to the same period of the previous year, as follows::

The business performance indicators for Q1 of the fiscal year 2026

Unit: Billion VND

Indicators	Q1 of year 2026	Q1 of year 2025	Increase/Decrease (%)
	(01/01/2026- 31/03/2026)	(01/01/2025- 31/03/2025)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	146.17	96.01	Increase 52,25%
Profit after corporate income tax	14.18	173.59	Decrease 91,83%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	244.44	98.90	Increase 147,15%
Profit after corporate income tax	50.36	67.49	Decrease 25,39%



1. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:
 - During the period, the Company's revenue from sales of goods and provision of services was primarily driven by automobile and spare parts trading activities, which continued to be maintained and achieved strong growth, reaching VND 146.17 billion, an increase of 52.25% compared to the same period last year. However, the absence of irregular dividend income from subsidiaries during the period resulted in financial income of only VND 7.58 billion, a decrease compared to the same period last year. This was the main reason why profit after corporate income tax in the

Company's separate financial statements amounted to VND 14.18 billion, representing a decrease of 91.83% year-on-year.

2. The after-tax profit on the consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:
 - As the Hoang Huy Commerce (H1 Tower), Hoang Huy – So Dau Project in Hai Phong, and Gold Tower in Hanoi have been completed and most residential units have already been handed over to customers, the revenue recognized from these projects during the period is insignificant. Meanwhile, the Company is focusing its resources on implementing the key project, Hoang Huy New City – II in Hai Phong; however, it has not yet reached the handover stage, while also continuing to research and develop new projects.
 - Regarding the sales progress of the Hoang Huy New City – II project to date, the Company has recorded customer advance payments for this project amounting to VND 3,906 billion. It is expected that in the coming months, the Company will begin handing over and partially recognizing revenue and profit from the low-rise products of this project.
 - Therefore, the business performance for this period remained at a low level. This is the main reason why the Company's profit after corporate income tax on the consolidated financial statements decreased by 25.39% compared to the same period last year.

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in Q1 2026 compared to the same period last year.

Sincerely!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**



Nguyen The Hung
Nguyen The Hung

